

**Untermietvertrag ID-NR:**

Zwischen Herrn/Frau (Name, Anschrift) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- nachfolgend „Hauptmieter/-in“ genannt - und

Herrn/Frau (Name, Anschrift) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- nachfolgend „Untermieter/-in“ genannt - wird folgender Untermietvertrag geschlossen:

1. Der/die Hauptmieter/in vermietet mit dem Einverständnis des Studierendenwerks Dortmund (Vermieter) dem/r Untermieter/in in der Studierendenwohnanlage \_\_\_\_\_ das möblierte Zimmer/Appartement Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Eine einmalige Verlängerung des Untermietvertrages ist nach vorheriger Zustimmung des Vermieters möglich.
2. Der am \_\_\_\_\_ mit dem/der Hauptmieter/in abgeschlossene Mietvertrag bleibt von der Untervermietung unberührt. Der/die Hauptmieter/in bleibt gegenüber dem Vermieter aus dem Mietvertrag in vollem Umfang verpflichtet und haftet aus dem Mietvertrag für etwaige von dem/der Untermieter/in verursachten Schäden unmittelbar.
3. Der/die Untermieter/in erkennt die Vertragsbedingungen des zwischen dem/r Hauptmieter/in und dem Vermieter abgeschlossenen Mietvertrags an. Die hier vereinbarten Sorgfalts- und Verhaltenspflichten sind Bestandteil dieses Untermietvertrags. Der/die Untermieter/in haftet gegenüber dem Vermieter für etwaige von ihm/ihr oder seinen/Ihren Gästen verursachten Schäden in dem Mietobjekt. Die im Hauptmietvertrag festgelegte Miethöhe gilt auch für die Untermietzahlungen. Die Untermiete wird unmittelbar zwischen Hauptmieter und Untermieter abgerechnet.
4. Bei Abschluss des Untermietvertrags wird eine einmalige Verwaltungsgebühr in Höhe von 70 EUR erhoben, die der/die Hauptmieter/in an den Vermieter zu zahlen hat.

Dortmund, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hauptmieter/in

\_\_\_\_\_  
Untermieter/in

Einverständnis zum vorstehenden Untermietvertrag:

\_\_\_\_\_  
Studierendenwerk Dortmund (Vermieter)

**Studierendenwerk Dortmund AöR**

Steuernummer: 315/5704/0112  
Ust.ID-Nr.: DE 124 732 135  
www.stwdo.de

**Kontakt**

Tel: 0231/755-3500  
Fax: 0231/754 060  
info@stwdo.de

**Besucheradresse**

Vogelpothsweg 85  
44227 Dortmund  
Ebene 0

**Bankverbindung**

Dortmunder Volksbank  
SWIFT-BIC: GENODEM1DOR  
IBAN: DE72441600142480000201